



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

Registro Generale n. 43

DETERMINAZIONE DEL 6° SETTORE

N. 4 DEL 12-01-2023

Ufficio:

Oggetto: D.P.C.M. 15.10.2015, E S.M.I. INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE.- PROGETTO "TI PORTO IN CENTRO". IMPORTO FINANZIATO €1.770.000,00 CUP: J39G2000060001. COFINANZIAMENTO FONDI PRIVATI. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER REALIZZAZIONE IMPIANTI FOTOVOLTAICI.

L'anno duemilaventitre addì dodici del mese di gennaio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO

- **che** con D.P.C.M. del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26.10.2015, veniva approvato il bando al fine di predisporre il “Piano Nazionale” per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all’art. 1 comma 431 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015);
- **che** il Comune di Collepasso ha partecipato al suddetto bando con la proposta progettuale, denominata "TI PORTO IN CENTRO", di riqualificazione sociale e culturale di area urbana degradata, dell'importo di €1.770.000,00;

- **che** con Decreto del Presidente del CdM del 20 gennaio 2020, per tutto quanto ivi riportato, la suddetta proposta progettuale è stata ammessa nel Piano Nazionale fra gli Enti beneficiari del finanziamento con numero d'ordine 63 della graduatoria approvata, con il cofinanziamento previsto;
- **che**, con deliberazione della G.C. n. 16 del 06/02/2020, per i motivi ivi riportati, si è proceduto alla nomina del RUP e alla conferma della copertura finanziaria già indicata nella richiesta di finanziamento, e precisamente:
 - l'importo del progetto preliminare "TI PORTO IN CENTRO" a carico del DIPARTIMENTO DELLE PARI OPPORTUNITA' della Presidenza del Consiglio dei Ministri è di € 1.770.000,00 secondo quanto previsto dal relativo programma economico finanziario;
 - che a tale importo sono stati confermati fondi da parte di privati per € 130.000,00 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e di solare termico a servizio del Campo Sportivo Comunale di via Ugo Foscolo ed € 510.000,00 per l'efficientamento energetico della rete e sistemi di pubblica illuminazione, ricadenti sul territorio comunale, il tutto per complessivi € 640.000,00;
- **che** con successiva deliberazione G.C. n. 197 del 17.12.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, contenente gli elaborati ed il quadro economico riportato nell'atto, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per un importo di € 1.770.000,00
- **che** tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune è stata sottoscritta la convenzione per l'utilizzo del finanziamento concesso, di cui allo schema approvato con la citata deliberazione della G. C. n° 197 del 17.12.2020;
- **che** il Comune di Collepasso, al fine di partecipare al Bando per il finanziamento di cui sopra e di assicurare il cofinanziamento richiesto da parte di privati, ha negoziato con la società *Omni Tecnologie e Servizi srl* da Soletto, una proposta volta alla realizzazione, con propri fondi, ad integrazione del finanziamento ministeriale, e, quindi, a titolo di cofinanziamento, di interventi di efficientamento energetico di strutture energivore collocate all'interno del territorio comunale e dell'area di intervento di cui al bando sopra richiamato.
- **che** la Società "Collepasso Smart City srl" da Soletto – Partita IVA 05133090752, in precedenza denominata *Omni Tecnologie e Servizi srl*, a seguito di trattive con l'Ente, ha presentato una proposta di interventi, da realizzare con propri fondi, acquisita al protocollo del Comune con il n°8099 del 24.06.2022, allegando alla richiesta gli atti progettuali relativi, per la realizzazione delle seguenti opere consistenti in due impianti fotovoltaici e due di solare termico:
 - due impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario a servizio del campo sportivo comunale, uno per lo spogliatoio della squadra ospiti ed uno per lo spogliatoio della squadra locale
 - un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 17,60 kWp a servizio del campo sportivo comunale operante in regime di scambio sul posto
 - un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, la cui produzione di energia pulita, con la conseguente mancata emissione in atmosfera di sostanze inquinanti porterà ad una compensazione dell'energia elettrica utilizzata per il corretto funzionamento dell'impianto di Pubblica Illuminazione, la cui installazione avverrà sul terreno di pertinenza del Palazzetto dello Sport di proprietà comunale, che sarà messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale con diritto di superficie per anni 20
- **che** la sostenibilità economica dell'intervento è stata valutata con la redazione di un piano economico finanziario allegato al progetto che, su base ventennale, considerando i costi di gestione (manutenzione ordinaria, il costo per l'approvvigionamento di energia, il costo del personale, l'ammortamento dell'investimento e i costi finanziari dell'investimento stesso), evidenzia un ammortamento dell'investimento realizzato e un T.I.R. (tasso interno di rendimento) che rende fattibile l'intervento, considerando quanto segue:
 - I due impianti di solare termico, da realizzare interamente a spese del concessionario, saranno forniti chiavi in mano a servizio del Campo Sportivo Comunale e saranno costituiti da n.2 sezioni e ciascuna

di esse alimenterà in maniera separata, uno per gli spogliatoi degli ospiti e uno per quelli della squadra locale.

- L'impianto fotovoltaico a servizio del suddetto campo sportivo comunale, da realizzare interamente a spese del concessionario, sarà connesso, a cura e spese del Concessionario, sul punto di prelievo dell'energia elettrica già esistente e per il quale verrà attivata, senza alcun onere per il Concedente, la convenzione di scambio sul posto con il GSE sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente ed i cui ricavi rimarranno nella esclusiva disponibilità del medesimo Concedente, che rimarrà peraltro esclusivo responsabile e gestore dell'opera a seguito della sua ultimazione. Rimarranno, pertanto, a suo esclusivo carico (concedente), tutte le successive relative spese ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
- Il Concessionario, per contropartita, sarà autorizzato dal Comune alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, di proprietà comunale, che sarà concessa in diritto di superficie per anni 20, la cui gestione ed i cui ricavi rimarranno di esclusiva spettanza della Società Concessionaria
- **che** con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14.7.2022, per tutto quanto ivi riportato, è stato, tra l'altro stabilito:
 - di approvare la proposta formulata dalla società "Collepasso Smart City srl" da Soletto, in atti del Comune con il prot. n° n°8099 del 24.06.2022, per la realizzazione, con propri capitali, delle opere specificate nel progetto definitivo allegato alla stessa proposta. necessarie per l'attivazione del finanziamento ministeriale di €. 1.770.000,00, richiamato nella narrativa dell'atto;
 - di approvare il progetto definitivo allegato alla suddetta proposta della citata società, composto dagli elaborati elencati nell'atto, riguardante le opere da realizzare con capitali privati, ad integrazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "ti porto in centro" relativo a "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate- d.p.c.m. 15.10.2015 – importo € 1.770.000,00
 - che l'area da concedere in diritto di superficie, ubicata nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, come individuata nella tavola ELAB.4 del progetto presentato, sarà concessa per un periodo di anni 20 e che le opere realizzate su tale area, alla scadenza dei 20 anni, resteranno nella piena disponibilità del Comune senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere;
 - che la proposta presentata dalla suddetta società "Collepasso Smart City srl", sarà sottoposta ad un procedimento di evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori economici interessati, di manifestazioni di interesse per essere invitati a formulare proposte migliorative e che, nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse, sarà attivata una procedura negoziata alla quale sarà invitata anche la ditta proponente, Collepasso Smart City srl;
 - che, nel caso di attivazione della successiva procedura negoziale, trova applicazione, per analogia, il comma 15 dell'art.183 del d.lgs. 18.4.2016, n.50 e s.m.i. nella parte che stabilisce che "se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario"
 - che trattandosi di un accordo tra le parti per la realizzazione di opere con capitali privati, necessarie per attivare il finanziamento ministeriale, e, quindi, non configurabile in una operazione pura di project financing, non trova applicazione l'art.183 del d.lgs.50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

In esecuzione agli indirizzigestionaliforniticon i suddetti atti, ed in particolare, con la citata deliberazione G.C. n.104 del 14.7.2022, il Comune di Collepasso, ha individuato la possibilità di cofinanziare con capitali privati, il finanziamento ministeriale concesso, richiamato in premessa, mediante la concessione per installare nel proprio territorio comunale n. 2 impianti di solare termico nel

campo sportivo comunale e n. 2 impianti di produzione di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili. Si tratta in particolare di impianti fotovoltaici collegati alla rete di distribuzione pubblica in regime di "Scambio Sul Posto" dell'energia prodotta. A tale scopo è stata acquisita in atti la proposta della società "Collepasso Smart City srl, come sopra specificata;

VISTO:

- **che** con lo stesso atto G.C. n.104/2022, al fine di individuare l'operatore economico più idoneo allo svolgimento delle prestazioni in oggetto, finalizzate all'acquisizione del cofinanziamento a carico di privati, è stata dato indirizzo al settore di esperire una procedura negoziata, preceduta da acquisizioni di manifestazioni d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione che sarebbero state specificate nell'avviso.
- **che** pertanto, in data 5.9.2022 e fino al 20.9.2022, è stato pubblicato sul sito web del Comune avviso finalizzato esclusivamente alla ricerca di manifestazioni di interesse, allo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati alla eventuale successiva procedura negoziata.
- **che** nel termine stabilito dall'avviso, è pervenuta una sola manifestazione di interesse da parte della ditta De.Pa. Impianti S.r.l. di Molfetta;
- **che** nell'avviso pubblicato, a pag. 3, è stato espressamente indicato che: "Al fine di consentire la possibilità di valutare adeguatamente la presentazione della manifestazione di interesse, si fa presente che la proposta progettuale presentata dalla ditta promotrice è disponibile presso il settore tecnico dell'Ente per la visione?"
- **che**, inoltre, nello schema di dichiarazione allegato all'avviso pubblicato, ai punti m) n) ed o) è stato espressamente richiesto di dichiarare quanto segue:
 - m) di aver esaminato tutti gli elaborati progettuali, riguardanti la proposta del soggetto proponente, nonché l'avviso pubblicato e di accettarne senza riserva alcuna tutte le norme in essi contenute, fatti salvi i miglioramenti che saranno proposti in sede di procedura negoziata;*
 - n) di essersi recato sui luoghi ove devono eseguirsi gli impianti, di aver preso esatta cognizione della natura degli stessi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla esecuzione dei lavori;*
 - o) di attestare di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione della manifestazione di interesse delle condizioni contrattuali specificate nella proposta del proponente e nell'avviso pubblicato.*
- **che**, risultando a questo settore che la ditta DE PA non aveva preso visione degli elaborati progettuali e degli altri documenti presentati dal soggetto promotore, né che abbia preso alcun tipo di contatto con questo settore, con nota prot. 15175 del 23.11.2022, inviata a mezzo PEC all'indirizzo depa.impianti@pec.it, veniva invitato formalmente il legale rappresentante o suo delegato a prendere visione degli atti riguardanti la proposta del soggetto proponente, depositati presso il settore tecnico e successivamente a tale visione, eventualmente, confermare la manifestazione di interesse già prodotta.
- **che** nello stesso invito veniva fatto presente che la visione degli atti deve essere effettuata entro sette giorni decorrenti dal ricevimento dell'invito e che, in caso di inadempienza entro tale termine, la manifestazione di interesse già prodotta si intenderà non confermata e, pertanto, revocata.
- **che** nei termini stabiliti e nemmeno a tutt'oggi, la suddetta ditta DE.PA. si è presentata per la visione degli atti e non ha nemmeno stabilito alcun tipo di contatto con questo settore e, pertanto, la manifestazione di interesse presentata deve intendersi non confermata e, quindi, revocata;
- **che** nell'avviso pubblicato è stato stabilito, tra l'altro, che, a norma dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. n. 50/2016, applicato per analogia, se non venivano presentate manifestazioni di interesse, il contratto è aggiudicato al promotore;
- **che** con deliberazione G.C. n. 156 del 08.11.2022, per tutto quanto ivi riportato, è stato stabilito:

- di prendere atto ed approvare la comunicazione del legale rappresentante della Smart City srl, sottoscritta anche dallo stesso legale rappresentante della ditta Omni Tecnologie e Servizi srl , riguardante la modifica del soggetto proponente la realizzazione, con propri capitali, delle opere specificate in narrativa necessarie per l'attivazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "Ti porto in centro" relativo a "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate- d.p.c.m. 15.10.2015 - di €. 1.770.000,00, sopra richiamato, dalla società "Collepasso Smart City srl" da Soletto, alla società Omni tecnologie e servizi srl – Via Catalana,61 - 73010- SOLETO – Partita IVA: 04145070753.
- di approvare la modifica dell'intestazione di tutti gli elaborati di progetto, allegati alla proposta già presentata dalla suddetta società "Collepasso Smart City srl", e dei richiami interni ivi riportati, nonché i richiami in tutti i successivi e precedenti atti adottati, dal nominativo della stessa società "Collepasso Smart City srl" da Soletto, alla società "Omni tecnologie e servizi srl" da Soletto.
- di confermare quant'altro riportato nella citata deliberazione G.C. n. n. 104 del 14.7.2022 e nei successivi e precedenti atti adottati.
- di demandare al Responsabile del IV settore, per la competenza che ne riviene, tutte le incombenze inerenti e conseguenti per l'adozione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento di quanto riportato nel presente atto, secondo gli indirizzi gestionali indicati;

DATO ATTO, pertanto, che non essendoci alcuna manifestazione di interesse valida presentata per la eventuale procedura negoziata, il contratto per gli interventi di cui trattasi, deve essere perfezionato con il soggetto promotore in base alla proposta presentata e sopra richiamata;

VISTO il decreto sindacale per l'attribuzione delle competenze di Responsabilità n. 9 del 28.10.2022;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTI i Regolamenti vigenti dell'Ente comunale di Collepasso;

DETERMINA

Di prendere atto di tutto quanto riportato nelle premesse di questo provvedimento;

- 1) **DI AFFIDARE** alla Società "Omni tecnologie e servizi srl" da Soletto la concessione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, di proprietà comunale, che sarà concessa in diritto di superficie per anni 20, la cui gestione ed i cui ricavi rimarranno di esclusiva spettanza della Società Concessionaria
- 2) **DI DARE ATTO:**
 - **Come riportato** nella proposta presentata e nel progetto definitivo approvato con la richiamata Delibera G.C. n. 104/2022, che Il Concessionario, dovrà realizzare I due impianti di solare termico, interamente a proprie spese, che saranno forniti chiavi in mano, a servizio del Campo Sportivo Comunale e saranno costituiti da n.2 sezioni e ciascuna di esse alimenterà in maniera separata, uno per gli spogliatoi degli ospiti e uno per quelli della squadra locale;
 - **Come riportato** nella stessa suddetta proposta e progetto, che Il Concessionario, dovrà realizzare anche, interamente a proprie spese, un 'impianto fotovoltaico a servizio del suddetto campo sportivo comunale, che sarà connesso, a cura e spese del Concessionario, sul punto di prelievo dell'energia elettrica già esistente e per il quale verrà attivata, senza alcun onere per il Concedente, la convenzione di scambio sul posto con il GSE sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente ed i cui ricavi rimarranno nella esclusiva disponibilità del medesimo

Determinazione 6° SETTORE n.4 del 12-01-2023 COMUNE DI COLLEPASSO

Concedente-Comune, che rimarrà peraltro esclusivo responsabile e gestore dell'opera a seguito della sua ultimazione. Rimarranno, pertanto, a suo esclusivo carico (concedente), tutte le successive relative spese ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria

- **Che** gli interventi di cui sopra, ammontanti ad un investimento complessivo a carico del soggetto privato proponente di €. 640.000,00 devono intendersi quale cofinanziamento per l'attivazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "Ti porto in centro" relativo a "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - d.p.c.m. 15.10.2015 - di €. 1.770.000,00,
 - **Che** la società "Omni tecnologie e servizi srl" da Soletto è in possesso di tutti i requisiti soggettivi e di qualificazione richiesti per l'affidamento della concessione di cui trattasi e che la stessa società è già concessionaria dei servizi della pubblica illuminazione del Comune, acquisiti con una operazione di *project financing* e che il nuovo impianto fotovoltaico che sarà realizzato sarà collegato agli stessi impianti di pubblica illuminazione.
- 3) DI APPROVARE LO SCHEMA DI CONVENZIONE** per la cessione in diritto di superficie delle aree di proprietà comunale di cui al F. 13 ptc. 865, per circa MQ. 10.000,00, ove dovrà essere installato l'impianto da realizzare, allegato al presente atto del quale forma parte integrante e sostanziale contenente tutte le condizioni per tale cessione, compreso la planimetria dove si evince l'effettiva superficie dove installare l'impianto fotovoltaico.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to arch. Pennetta Walter Cosimo

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Sicilia Giuseppe

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 19-01-2023 al 03-02-2023

N° 157

Lì 19-01-2023

IL MESSO COMUNALE
F.to ROSSETTI CATERINA

Copia conforme all'originale.

Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Pennetta Walter Cosimo