



COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836 – Fax 0833 349000

Sito WEB: <http://www.comunedicollepasso.gov.it/>

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 104 Del 14-07-2022

Oggetto: D.P.C.M. 15.10.2015, E S.M.I. INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE.- PROGETTO "TI PORTO IN CENTRO". IMPORTO FINANZIATO €.1.770.000,00 CUP:J34J22000260007. COFINANZIAMENTO FONDI PRIVATI. DETERMINAZIONI.

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di luglio alle ore 08:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Avv. MANTA Laura	SINDACO	P
Dott. Perrone Giuseppe	VICE SINDACO	P
Geom. Marra Monica	ASSESSORE	P
Dott.ssa VANTAGGIATO Amelia	ASSESSORE	P
Dott. CASTELLANA Giuseppe	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assume la presidenza il Avv. MANTA Laura in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa TRALDI Anna

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Premesso:

che con D.P.C.M. del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26.10.2015, veniva approvato il bando per la riqualificazione sociale e culturale di aree urbane degradate al fine di predisporre il "Piano Nazionale" per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all'art. 1 comma 431 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015);

che il suddetto bando prevedeva il finanziamento di progetti proposti dai Comuni ed individuati, a seguito di valutazione da parte del Comitato di cui all'art. 1 comma 432 della L.190/2014, con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri per un importo non inferiore ad € 100.000,00 e non superiore ad € 2.000.000,00 a valere sul Fondo di cui all'art. 1 comma 434 della L. 190/2014;

che, nei termini stabiliti, il Comune di Collepasso ha partecipato al suddetto bando con la proposta progettuale di riqualificazione sociale e culturale dell'area urbana degradata "TI PORTO IN CENTRO" dell'importo di € 1.770.000,00;

che la suddetta proposta progettuale è stata ammessa nel Piano Nazionale fra gli Enti beneficiari del finanziamento con numero d'ordine 63 della graduatoria approvata;

che la Presidenza del Consiglio dei Ministri con nota DPO 474 P-4.25 del 31-1-2020, acquisita al prot. Gen. di questo Ente al n. 2748 del 7-2-2020, precisava che, all'esito dei lavori del Comitato di Valutazione dei progetti:

- con Decreto del Presidente del CdM del 6 giugno 2017 erano stati ammessi a finanziamento, con inserimento nel "Piano Nazionale" i partecipanti identificati con numeri d'ordine da 1 a 46, con la previsione di ammissione di ulteriori progetti con le risorse che eventualmente "si sarebbero rese disponibili";
- con Decreto del Presidente del CdM del 20 gennaio 2020 erano state apportate modifiche al precedente decreto del 6 giugno 2017 per cui era consentito procedere "allo scorrimento della graduatoria degli Enti beneficiari, dal n. 47 in poi, in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31 dicembre 2022, chiedendo quindi la conferma della copertura finanziaria degli interventi e dell'eventuale cofinanziamento previsto e la nomina del nuovo Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- la stipula di una convenzione tra Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento Pari Opportunità e Amministrazioni beneficiarie è elemento essenziale per rientrare in detto "Piano Nazionale" con la definizione di elementi quali: soggetti partecipanti, risorse finanziarie, tempi di attuazione, criteri di revoca dei finanziamenti, ecc.

che, con deliberazione della G.C. n. 16 del 06/02/2020, per i motivi ivi riportati, si è proceduto alla nomina del nuovo RUP nella persona dell'arch. Walter Cosimo PENNETTA - Responsabile del IV Settore del Comune di Collepasso e alla conferma della copertura finanziaria;

che con la stessa deliberazione G.C. n. 16/2020 è stato stabilito, per le motivazioni ivi riportate, di confermare la copertura finanziaria già indicata nella richiesta di finanziamento, e precisamente:

- l'importo del progetto preliminare "TI PORTO IN CENTRO" a carico del DIPARTIMENTO DELLE PARI OPPORTUNITA' della Presidenza del Consiglio dei Ministri è di € 1.770.000,00 secondo quanto previsto dal relativo programma economico finanziario;
- che a tale importo sono stati confermati da parte di privati fondi per € 130.000,00 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e di solare termico a servizio del Campo Sportivo Comunale di via Ugo Foscolo ed € 510.000,00 per l'efficientamento energetico della rete e sistemi di pubblica illuminazione, ricadenti sul territorio comunale, il tutto per complessivi € 640.000,00;

che con successiva deliberazione G.C. n. 197 del 17.12.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento, contenente gli elaborati ed il quadro economico riportato nell'atto, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per un importo di € 1.770.000,00

DELIBERA DI GIUNTA n.104 del 14-07-2022 COMUNE DI COLLEPASSO

che tale provvedimento di approvazione del progetto definitivo, con la ulteriore documentazione richiesta, è stato tempestivamente inviato al DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ della Presidenza del Consiglio dei Ministri, interessato dal finanziamento concesso;

che tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune è stata sottoscritta la convenzione per l'utilizzo del finanziamento concesso, di cui allo schema approvato con la citata deliberazione della G. C. n° 197 del 17.12.2020;

che il predetto intervento è stato inserito con il titolo "Riqualificazione periferie urbane degradate" nel programma triennale delle OO.PP. 2020/2022, approvato con deliberazione C.C. n.14 del 29/03/2022;

che con la determinazione n° 88/2022 si è provveduto ad attivare apposita procedura a contrarre ai fini della stipula del contratto per l'affidamento dei servizi tecnici connessi all'architettura e all'ingegneria, relativamente all'intervento denominato "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate – Progetto Ti porto in centro"; importo progetto €1.770.000,00 (codice CUP J39G2000060001);

che l'incarico per i servizi tecnici connessi all'architettura e all'ingegneria è avvenuto con la determinazione n°95/466 del 06.07.2022, previo espletamento di una procedura negoziata, in favore del R.T.P. composto dal capogruppo Soc. "Studio Conversano s.r.l." da Alezio (LE) e dall'Ing. Francesco De Prezzo da Collepasso;

Visto:

-che Il Comune di Collepasso - al fine di partecipare al Bando per il finanziamento di cui sopra, ha instaurato con la Società "Collepasso Smart City srl" da Soletto, una trattazione volta alla realizzazione, con propri fondi, ad integrazione del finanziamento ministeriale, di interventi di efficientamento energetico di strutture energivore collocate all'interno del territorio comunale e dell'area di intervento di cui al bando sopra richiamato.

-che la Società "Collepasso Smart City srl" da Soletto – Partita IVA 05133090752, a seguito delle trattative di cui sopra, ha presentato la proposta di interventi con propri fondi, acquisita al protocollo del Comune con il n°8099 del 24.06.2022, allegando alla richiesta gli atti progettuali relativi, per la realizzazione delle seguenti opere:

- realizzazione di due impianti solari termici a servizio del campo sportivo comunale
- realizzazione di un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 17,60 kWp a servizio del campo sportivo comunale operante in regime di scambio sul posto
- realizzazione di un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, la cui produzione di energia pulita, con la conseguente mancata emissione in atmosfera di sostanze inquinanti porterà ad una compensazione dell'energia elettrica utilizzata per il corretto funzionamento dell'impianto di Pubblica Illuminazione
- che la suddetta ditta realizzerà inoltre nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport un impianto fotovoltaico connesso alla rete di distribuzione in MT con potenza pari a 988,80 kWp; l'installazione avverrà sul terreno di pertinenza del Palazzetto dello Sport che sarà messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale per anni 20.
- che la sostenibilità economica dell'intervento è stata valutata con la redazione di un piano economico finanziario allegato al progetto che, su base ventennale, considerando i costi di gestione (manutenzione ordinaria, il costo per l'approvvigionamento di energia, il costo del personale, l'ammortamento dell'investimento e i costi finanziari dell'investimento stesso), evidenzia un ammortamento dell'investimento realizzato e un T.I.R. (tasso interno di rendimento) che rende fattibile l'intervento;

- che, con nota n.7524 del 17.6.2021, tra l'altro, è stato richiesto alla Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per le pari opportunità, se nulla osta al fatto che il soggetto privato che interviene con fondi propri sottoscrivendo un accordo con l'Ente per la costruzione di un impianto fotovoltaico sul territorio comunale, ma al di fuori del perimetro d'intervento del progetto "TI PORTO IN CENTRO" (con la formula della concessione temporanea in locazione gratuita per la costruzione di un Impianto Fotovoltaico, a compensazione dell'investimento economico , stimato in € 640.000,00 oltre ai fondi Ministeriali ammontanti ad € 1.770.000,00, così come specificato nella deliberazione di Giunta Comunale n° 16 del 0610212020, relativa alla conferma della copertura degli interventi con il supporto di fondi derivanti da Privati);

- che, in risposta alla richiesta del Comune, la Presidenza del Consiglio dei Ministri -Dipartimento per le pari opportunità, con nota n.9518 del 9.8.2021, ha comunicato testualmente: *“che il Gruppo di Monitoraggio nella seduta del 23 luglio 2021, non ha rilevato impedimenti all'avvio, nel rispetto delle procedure di evidenza pubblica, di idonea procedura pubblica per l'individuazione di un soggetto privato per la realizzazione degli interventi previsti attraverso finanziamenti privati: realizzazione di un impianto fotovoltaico e di solare termico a servizio del Campo Sportivo Comunale di via Ugo Foscolo (costo dell'intervento pari a € 130.000,00) ed efficientamento energetico della rete e dei sistemi di pubblica illuminazione (costo dell'intervento pari a € 510.000,00)”*.

-che il progetto presentato dalla società Collepasso Smart City srl” da Soletto unitamente alla proposta di interventi, è composto dai seguenti elaborati:

- ELAB.1 - relazione generale
- ELAB.2 - relazione impianto solare termico – campo sportivo
- ELAB.3 - relazione tecnica impianto fotovoltaico da 20,00 kwp – campo sportivo
- ELAB.4 - relazione tecnica impianto fotovoltaico da 900,00 kwp – area parcheggio palazzetto
- ELAB.5A - progetto impianti su campo sportivo
- ELAB.5B - progetto impianti su area palazzetto
- ELAB.5C - planimetria impianti su area palazzetto
- ELAB.6 - piano di sicurezza e di coordinamento
- ELAB.7 - computo metrico estimativo
- ELAB.8 - elenco prezzi
- ELAB.9 - quadro economico
- ELAB.10 - cronoprogramma dei lavori
- ELAB.11 - capitolato speciale d'appalto e schema di contratto
- ELAB.12 - capitolato d'appalto tecnico
- ELAB.13 - piano economico finanziario

- che per la realizzazione del suddetto intervento da parte di privati è prevista la spesa di €640.000 ripartita secondo il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO		
A1	TOTALE LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CAMPO SPORTIVO	€ 29.100,00
A2	TOTALE LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO RETE SISTEMI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 504.629,00
A3	Oneri Sicurezza	€ 10.674,58
A4	TOTALE LAVORI SOGGETTI AD IVA	€ 544.403,58
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	IVA SUI LAVORI (10%)	€ 54.440,36
B2	R.U.P.	€ 8.166,05
B3	Progettazione esecutiva e direzione lavori	€ 15.000,00
B4	Coordinatore per la sicurezza	€ 10.000,00
B5	Collaudi	€ 2.000,00
B6	Supporto al R.U.P.	€ 1.000,00
B7	C.N.P.A.I.A. (4% su B3, B4, B5, B6)	€ 1.120,00
B8	IVA (22% su B3, B4, B5, B6, B7)	€ 1.164,80
B9	Commissioni Project Financing, Pubblicazioni, ecc...	€ 1.500,00
B10	Imprevisti	€ 1.000,00

DELIBERA DI GIUNTA n.104 del 14-07-2022 COMUNE DI COLLEPASSO

B11	Arrotondamenti	€ 205,21
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 95.596,42
	TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO INTERVENTI PRIVATI	€ 640.000,00

- che, ai sensi dell'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, al suddetto intervento con apporto di capitali privati il sistema telematico del MEF ha assegnato il seguente CUP:J34J22000260007;

- che la progettazione Definitiva presentata dall'Impresa "Collepasso Smart City srl" composta dai su elencati elaborati e dal citato Quadro Economico è stata verificata e validata dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Walter Cosimo Pennetta, in data 11 luglio 2022

Dato atto, quindi, che, pertanto occorre dare esecuzione ai suddetti interventi programmati al fine di realizzare le importanti opere ritenute di interesse strategico per l'Amministrazione e di massima utilità per la cittadinanza;

Ritenuta la proposta formulata dalla società "Collepasso Smart City srl" idonea e conveniente per l'Amministrazione che consente, tra l'altro, di attivare l'importante finanziamento ministeriale di €. 1.770.000 sopra richiamato;

Ritenuto, inoltre, dover stabilire:

-che l'area da concedere in diritto di superficie, ubicata nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, come individuata nella tavola ELAB.5C del progetto presentato, sarà concessa per un periodo di anni 20 e che le opere realizzate su tale area, alla scadenza dei 20 anni resteranno nella piena disponibilità del Comune senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere;

-che la proposta presentata dalla suddetta ditta "Collepasso Smart City srl", sarà sottoposta ad un procedimento di evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori economici interessati, di manifestazioni di interesse per essere invitati a formulare proposte migliorative e che, nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse, sarà attivata una procedura negoziata alla quale sarà invitata anche la ditta proponente, "Collepasso Smart City srl",

Trova applicazione, per analogia, il comma 15 dell'art.183 del d.lgs. 18.4.2016, n.50 e s.m.i. nella parte che stabilisce che *"se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario"*

Trattandosi di un accordo tra le parti per la realizzazione di opere con capitali privati, necessarie per attivare il finanziamento ministeriale, e, quindi, non configurabile in una operazione pura di project financing, non trova applicazione l'art,183 del d.lgs.50/2016

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1)- di approvare la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i;

2)- di approvare la proposta formulata dalla società "Collepasso Smart City srl" da Soletto, in atti del Comune con il prot. n° n°8099 del 24.06.2022, per la realizzazione, con propri capitali, delle opere specificate in premessa necessarie per l'attivazione del finanziamento ministeriale di €. 1.770.000,00, richiamato in narrativa;

3) di approvare il progetto allegato alla proposta della suddetta società, composto dagli elaborati riportati in narrativa, riguardante le opere da realizzare con capitali privati, ad integrazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "ti porto in centro" relativo a "interventi

per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate- d.p.c.m. 15.10.2015 - importo € 1.770.000,00;

4) di stabilire:

-che l'area da concedere in diritto di superficie, ubicata nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, come individuata nella tavola ELAB.4 del progetto presentato, sarà concessa per un periodo di anni 20 e che le opere realizzate su tale area, alla scadenza dei 20 anni resteranno nella piena disponibilità del Comune senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere.

-che la proposta presentata dalla suddetta ditta "Collepasso Smart City srl", sarà sottoposta ad un procedimento di evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori economici interessati, di manifestazioni di interesse per essere invitati a formulare proposte migliorative e che, nel caso di presentazione di manifestazioni di interesse, sarà attivata una procedura negoziata alla quale sarà invitata anche la ditta proponente, *Collepasso Smart City srl*,

- che trova applicazione, per analogia, il comma 15 dell'art.183 del d.lgs. 18.4.2016, n.50 e s.m.i. nella parte che stabilisce che *"se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario"*

-che trattandosi di un accordo tra le parti per la realizzazione di opere con capitali privati, necessarie per attivare il finanziamento ministeriale, e, quindi, non configurabile in una operazione pura di project financing, non trova applicazione l'art,183 del d.lgs.50/2016;

5)- di demandare al Responsabile del IV settore, per la competenza che ne riviene, tutte le incombenze inerenti e conseguenti per l'adozione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento di quanto riportato nel presente atto, secondo gli indirizzi gestionali qui riportati;

6)- di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta, Responsabile del IV Settore, nominato con la Delibera G.C. n°16 del 06.02.2020

7)- di dichiarare la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D. Lgs. n . 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' Tecnica**

Data: 14-07-2022

Il Responsabile del servizio
Pennetta Walter Cosimo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Avv. MANTA Laura

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 1087

Li 29-08-022

SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa TRALDI Anna

È copia conforme all'originale.
Lì,

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa TRALDI Anna