COMUNE DI COLLEPASSO

Provincia di Lecce

Piazza Dante 25 – 73040 Collepasso (LE)

Tel. 0833 346836

Sito WEB: www.comunedicollepasso.gov.it

PEC: protocollo.comune.collepasso@pec.rupar.puglia.it

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 5 Del 20-01-2026

Oggetto: DPCM 15.10.2015 E SS.MM.II. INTERVENTI PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE. - PROGETTO "TI PORTO IN CENTRO" IMPORTO FINANZIATO E. 1.770.000,00 - CUP J39G20000060001- COFINANZIAMENTO FONDI PRIVATI PER REALIZZAZIONE CAMPO FOTOVOLTAICO. PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA DEL SOGGETTO PRIVATO PER LA MODIFICA DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E RETTIFICA DELLO STESSO.

L'anno duemilaventisei il giorno venti del mese di gennaio alle ore 18:30, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulla proposta di cui in oggetto.
Dei signori componenti la Giunta Comunale di questo Comune:

Avv. MANTA Laura	**SINDACO**	**P**
Dott. Perrone Giuseppe	**VICE SINDACO**	**P**
Geom. Marra Monica	**ASSESSORE**	**P**
Dott. Castellana Giuseppe	**ASSESSORE**	**P**
Dott: Gianfreda Angelo	**ASSESSORE**	**P**

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.
Assume la presidenza il Avv. MANTA Laura in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO GENERALE Dott. GRECO Alessandro
Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PREMESSO:

- che con D.P.C.M. del 15.10.2015, pubblicato sulla G.U. n. 249 del 26.10.2015, veniva approvato il bando al fine di predisporre il “Piano Nazionale” per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate di cui all’art. 1 comma 431 della L. 190/2014 (legge di stabilità 2015);
- che il Comune di Collepasso ha partecipato al suddetto bando con la proposta progettuale, denominata "TI PORTO IN CENTRO", di riqualificazione sociale e culturale di area urbana degradata, dell'importo di €.1.770.000,00;
- che con Decreto del Presidente del CdM del 20 gennaio 2020, per tutto quanto ivi riportato, la suddetta proposta progettuale è stata ammessa nel Piano Nazionale fra gli Enti beneficiari del finanziamento con numero d 'ordine 63 della graduatoria approvata, con il cofinanziamento previsto;
- che, con deliberazione della G.C. n. 16 del 06/02/2020, per i motivi ivi riportati, si è proceduto alla nomina del RUP e alla conferma della copertura finanziaria già indicata nella richiesta di finanziamento, e precisamente:
  - *l 'importo del progetto preliminare "TI PORTO IN CENTRO" a carico del DIPARTIMENTO DELLE PARI OPPORTUNITA' della Presidenza del Consiglio dei Ministri è di € 1.770.000,00 secondo quanto previsto dal relativo programma economico finanziario;*
  - *che a tale importo sono stati confermati fondi da parte di privati per € 130.000,00 per la realizzazione di un impianto fotovoltaico e di solare termico a servizio del Campo Sportivo Comunale di via Ugo Foscolo ed € 510.000,00 per l'efficientamento energetico della rete e sistemi di pubblica illuminazione, ricadenti sul territorio comunale, il tutto per complessivi € 640.000,00;*
- che con successiva deliberazione G.C. n.197 del 17.12.2020, per tutto quanto ivi riportato, è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento, contenente gli elaborati ed il quadro economico riportato nell’atto, finanziato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri per un importo di €.1.770.000,00
- che tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune è stata sottoscritta la convenzione per l’utilizzo del finanziamento concesso, di cui allo schema approvato con la citata deliberazione della G. C. n° 197 del 17.12.2020;
- che il Comune di Collepasso, al fine di partecipare al Bando per il finanziamento di cui sopra e di assicurare il cofinanziamento richiesto da parte di privati, ha negoziato con la società Omni Tecnologie e Servizi srl da Soleto, una proposta volta alla realizzazione, con propri fondi del privato, ad integrazione del finanziamento ministeriale, e, quindi, a titolo di cofinanziamento, di interventi di efficientamento energetico di strutture energivore collocate all’interno del territorio comunale e dell’area di intervento di cui al bando sopra richiamato.
- che la Società “Collepasso Smart City srl” da Soleto – Partita IVA 05133090752, in precedenza denominata Omni Tecnologie e Servizi srl, a seguito di trattive con l’Ente, ha presentato una proposta di interventi, da realizzare con propri fondi, acquisita al protocollo del Comune con il n°8099 del 24.06.2022, allegando alla richiesta gli atti progettuali relativi, per la realizzazione delle seguenti opere consistenti in due impianti fotovoltaici e due di solare termico:
  - due impianti solari termici per la produzione di acqua calda ad uso sanitario a servizio del campo sportivo comunale, uno per lo spogliatoio della squadra ospiti ed uno per lo spogliatoio della squadra locale
  - un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 17,60 kWp a servizio del campo sportivo comunale operante in regime di scambio sul posto

- un impianto fotovoltaico avente potenza nominale pari a circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, la cui produzione di energia pulita, con la conseguente mancata emissione in atmosfera di sostanze inquinanti porterà ad una compensazione dell'energia elettrica utilizzata per il corretto funzionamento dell'impianto di Pubblica Illuminazione, la cui installazione avverrà sul terreno di pertinenza del Palazzetto dello Sport di proprietà comunale, che sarà messo a disposizione da parte dell'Amministrazione Comunale con diritto di superficie per anni 20

- che la sostenibilità economica dell'intervento è stata valutata con la redazione di un piano economico finanziario allegato al progetto che, su base ventennale, considerando i costi di gestione (manutenzione ordinaria, il costo per l'approvvigionamento di energia, il costo del personale, l'ammortamento dell'investimento e i costi finanziari dell'investimento stesso), evidenzia un ammortamento dell'investimento realizzato e un T.I.R. (tasso interno di rendimento) che rende fattibile l'intervento, considerando quanto segue:
  - i due impianti di solare termico, da realizzare interamente a spese del concessionario, saranno forniti chiavi in mano a servizio del Campo Sportivo Comunale e saranno costituiti da n.2 sezioni e ciascuna di esse alimenterà in maniera separata, uno per gli spogliatoi degli ospiti e uno per quelli della squadra locale.
  - l'impianto fotovoltaico a servizio del suddetto campo sportivo comunale, da realizzare interamente a spese del concessionario, sarà connesso, a cura e spese del Concessionario, sul punto di prelievo dell'energia elettrica già esistente e per il quale verrà attivata, senza alcun onere per il Concedente, la convenzione di scambio sul posto con il GSE sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente ed i cui ricavi rimarranno nella esclusiva disponibilità del medesimo Concedente, che rimarrà peraltro esclusivo responsabile e gestore dell'opera a seguito della sua ultimazione. Rimarranno, pertanto, a suo esclusivo carico (concedente), tutte le successive relative spese ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.
  - il Concessionario, per contropartita, sarà autorizzato dal Comune alla realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, di proprietà comunale, che sarà concessa in diritto di superfice per anni 20, la cui gestione ed i cui ricavi rimarranno di esclusiva spettanza della Società Concessionaria
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 104 del 14.07.2022, per tutto quanto ivi riportato, è stato, tra l'altro stabilito:
  - *di approvare la proposta formulata dalla società "Collepasso Smart City srl" da Soleto, in atti del Comune con il prot. n° n°8099 del 24.06.2022, per la realizzazione, con propri capitali, delle opere specificate nel progetto definitivo allegato alla stessa proposta. necessarie per l'attivazione del finanziamento ministeriale di €. 1.770.000,00, richiamato nella narrativa dell'atto;*
  - *di approvare il progetto esecutivo allegato alla suddetta proposta della citata società, composto dagli elaborati elencati nell'atto, riguardante le opere da realizzare con capitali privati, ad integrazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "ti porto in centro" relativo a "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate- d.p.c.m. 15.10.2015 – importo € 1.770.000,00*
  - *che l'area da concedere in diritto di superfice, ubicata nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, come individuata nella tavola ELAB.4 del progetto presentato, sarà concessa per un periodo di anni 20 e che le opere realizzate su tale area, alla scadenza dei 20 anni, resteranno nella piena disponibilità del Comune senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere.*
  - *che la proposta presentata dalla suddetta società "Collepasso Smart City srl", sarà*

sottoposta ad un procedimento di evidenza pubblica mediante pubblicazione di un avviso pubblico per la presentazione da parte di operatori economici interessati, di manifestazioni di interesse per essere invitati a formulare proposte migliorative;

- che con deliberazione della Giunta Comunale n.156 dell'08.11.2022, per tutto quanto ivi riportato, è stato stabilito, tra l'altro, di approvare la modifica dell'intestazione di tutti gli elaborati di progetto, allegati alla proposta già presentata dalla suddetta società "Collepasso Smart City srl", e dei richiami interni ivi riportati, nonché i richiami in tutti i successivi e precedenti atti adottati, dal nominativo della stessa società "Collepasso Smart City srl" da Soleto, alla società "Omni tecnologie e servizi srl" da Soleto:
- che con determinazione del responsabile del VI settore n.4 del 12.01.2023, per le motivazioni ivi contenute, è stato stabilito, tra l'altro:

  1)*DI AFFIDARE alla Società "Omni tecnologie e servizi srl" da Soleto la concessione per la realizzazione di un impianto fotovoltaico della potenza nominale di circa 988,16 kWp da realizzarsi nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, di proprietà comunale, che sarà concessa in diritto di superfice per anni 20;*

  2)DI DARE ATTO:

  -Come riportato nella proposta presentata e nel progetto definitivo approvato con la richiamata Delibera G.C. n. 104/2022, che Il Concessionario, dovrà realizzare I due impianti di solare termico interamente a proprie spese, che saranno forniti chiavi in mano, a servizio del Campo Sportivo Comunale e saranno costituiti da n.2 sezioni e ciascuna di esse alimenterà in maniera separata, uno per gli spogliatoi degli ospiti e uno per quelli della squadra locale;

  -Come riportato nella stessa suddetta proposta e progetto, che Il Concessionario ,dovrà realizzare anche, interamente a proprie spese, un 'impianto fotovoltaico a servizio del suddetto campo sportivo comunale, che sarà connesso, a cura e spese del Concessionario, sul punto di prelievo dell'energia elettrica già esistente e per il quale verrà attivata, senza alcun onere per il Concedente, la convenzione di scambio sul posto con il GSE sulla base di quanto previsto dalla normativa vigente ed i cui ricavi rimarranno nella esclusiva disponibilità del medesimo Concedente-Comune, che rimarrà peraltro esclusivo responsabile e gestore dell'opera a seguito della sua ultimazione. Rimarranno, pertanto, a suo esclusivo carico (concedente), tutte le successive relative spese ed opere di manutenzione ordinaria e straordinaria

  Che gli interventi di cui sopra, ammontanti ad un investimento complessivo a - carico del soggetto privato proponente, devono intendersi quale cofinanziamento per l'attivazione del finanziamento ministeriale per la realizzazione del progetto "Ti porto in centro" relativo a "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - d.p.c.m. 15.10.2015 - di €. 1.770.000,00,

  -Che la società "Omni tecnologie e servizi srl" da Soleto è in possesso di tutti i requisiti soggettivi e di qualificazione richiesti per l'affidamento della concessione di cui trattasi e che la stessa società è già concessionaria dei servizi della pubblica illuminazione del Comune, acquisiti con una operazione di project financing

  3)DI APPROVARE LO SCHEMA DI CONVENZIONE per la cessione in diritto di superficie delle aree di proprietà comunale di cui al F. 13 ptc. 865, per circa MQ. 10.000,00, ove dovrà essere installato l'impianto da realizzare, allegato al citato atto contenente tutte le condizioni per tale cessione.

DATO ATTO:

- che nel progetto approvato con la citata deliberazione G.C. n.104 del 14/07/2022 è prevista la realizzazione di un parcheggio pubblico, a servizio della suddetta "Cittadella dello Sport',

coperto mediante strutture leggere con pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica.

- che l'area su cui si intende realizzare l'intervento sopra descritto è di proprietà comunale, su cui già insiste un fabbricato destinato a "Palazzetto dello Sport", ed il parcheggio previsto sarà a servizio dell'Area Sportiva Polifunzionale e del Cimitero Comunale di Collepasso (LE).
- che l'appalto per la realizzazione dei lavori di cui al suddetto progetto "Ti porto in centro" è stato già concluso ed attualmente i relativi lavori sono stati ultimati;
- che il parcheggio pubblico da realizzare sarà sormontato da pensiline fotovoltaiche amovibili e saranno realizzate conservando l'assoluta assorbenza dei suoli essendo prevista una pavimentazione di misto cava battuto e/o Beton-prato, garantendo la permeabilità;
- che essendo l'area oggetto di intervento posta a distanza inferiore a ml. 200 dal cimitero, nello specifico pari a circa 50,00 metri nel punto più vicino. Il Comune, con nota Prot.4443 del 20/03/2023, ha richiesto alla competente Azienda ASL Lecce "il nulla osta igienico sanitario in deroga al rispetto della fascia del vincolo cimiteriale del cimitero di Collepasso" attivando pertanto la procedura prevista dai commi 5 e 6 dell'art. 338 del R.D. 1265/1934;
- che l'Azienda ASL Lecce, in esito alla richiesta dell'Ente, ha espresso il proprio parere in data 14.4.2023, così formulato: "*esprime, dal punto di vista igienico-sanitario, ai sensi dell'art. 338 del RD.n.1265/1934 come modificato dall'art. 28 della legge n• 166/2002 sopra. citato, parere favorevole alla riduzione della fascia di rispetto cimiteriale, non oltre il limite dei 50 metri, per la realizzazione del parcheggio a servizio dell'Area Sportiva Polifunzionale e del Cimitero Comunale, fermo restando che non dovrà essere preclusa la possibilità di un eventuale ampliamento cimiteriale.*"
- che il responsabile del Paesaggio, in data 30.07.2022, ha attestato la compatibilità paesaggistica per l'esecuzione dei lavori, tra l'altro, di un impianto fotovoltaico da realizzarsi nella zona retrostante il palazzetto dello sport su pergole ombreggianti in ferro zincato che saranno adibite a parcheggi a servizio del palazzetto e dell'area cimiteriale";
- che con delibera di Consiglio Comunale n.36 del 11.05.2023, per tutto quanto ivi riportato, è stato stabilito di approvare ed adottare la riduzione della zona di rispetto del cimitero comunale, limitatamente alla porzione necessaria per la realizzazione del parcheggio coperto sopra descritto e di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Arch. Walter Cosimo Pennetta il quale porrà in essere tutti gli atti che conseguono all'adozione del citato deliberato;

- che la società concessionaria Omni Tecnologie e Servizi srl, con nota acquisita al prot. n. 7173 del 10.05.2023, ha trasmesso il progetto esecutivo degli interventi da realizzare a proprie spese (impianti fotovoltaici e solare termico – Campo sportivo e area di pertinenza palazzetto sport).
- che nella relazione tecnica di tale progetto viene tra l'altro specificato:

  "La Omni Tecnologie e Servizi srl realizzerà inoltre un nuovo parcheggio su un'area retrostante il Palazzetto dello Sport messa a disposizione dall'Amministrazione Comunale (Foglio 13 P.lla 865), con delle strutture ombreggianti, tipo pergola, in ferro zincato che saranno adibite ad uso parcheggi a servizio del Palazzetto dello Sport. Tale parcheggio potrà essere utilizzato dai cittadini del comune di Collepasso, visto il posizionamento nelle vicinanze del cimitero, anche durante le visite allo stesso nei periodi di maggiore affluenza

  Le strutture ombreggianti del parcheggio saranno strutture precarie di tipo amovibile in appoggio semplice e la superficie del parcheggio stesso sarà di tipo drenante in quanto realizzata con misto cava stabilizzato.

L'area interessata, riportata in catasto al F.13 P.lla 865, è stata oggetto di variante urbanistica già approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n.24 del 26.10.2009.
La superficie di copertura dei parcheggi sarà costituita da moduli fotovoltaici, che andranno a costituire un impianto connesso alla rete di distribuzione in MT con potenza pari a circa 992,00 kWp, e garantirà grazie alla sua produzione di energia pulita l'abbattimento delle emissioni inquinanti in atmosfera dovute ai consumi di energia elettrica dell'impianto di Pubblica Illuminazione esistente e, grazie alla vendita dell'energia elettrica prodotta dallo stesso, tale investimento avrà una propria sostenibilità finanziaria. È proprio grazie agli utili prodotti da tale impianto che la società Omni Tecnologie e Servizi srl sarà in grado di poter fornire gratuitamente anche gli impianti solare termico e fotovoltaico a servizio del Campo Sportivo Comunale.
I costi previsti nel progetto definitivo depositato il 24.10.2022 sono stati rivisti ed adeguati con quelli attuali che la ditta dovrà sostenere per le forniture dei materiali occorrenti alla realizzazione del progetto.
I maggiori costi attuali saranno bilanciati dall'utilizzo di pannelli più performanti rispetto a quelli previsti nel progetto definitivo che consentiranno, a parità di superficie di terreno impegnata, di portare la potenza nominale dell'impianto fotovoltaico fino a 992,00 kWp.
I nuovi costi di realizzazione del progetto, non vanno a modificare in alcun modo né la quantità di superficie dell'area di intervento (circa 10.000 mq) né la durata della concessione.

CONSIDERATO:

- che, a seguito della approvazione del progetto esecutivo avvenuto con la Delibera G.C. n° 69 del 27.06.2023, riferito alla realizzazione del parcheggio con impianto fotovoltaico nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, è stato precisato che detto parcheggio è a servizio anche dei cittadini utenti degli impianti sportivi e del cimitero e, quindi, aperto al pubblico e, pertanto, che deve essere modificato lo schema dell'atto per la concessione del diritto di superficie di tale area, approvato con la Determina n. 4/43 del 12.01.2023, specificando che "*tale parcheggio deve essere aperto al pubblico e, pertanto il diritto di superficie è sottoposto a tale condizione"*;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n.92 del 03/08/2023 è stato stabilito che per la realizzazione del parcheggio con impianto fotovoltaico nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport detto parcheggio è a servizio anche dei cittadini utenti degli impianti sportivi e del cimitero e, pertanto, aperto al pubblico, specificando, nell'atto di concessione:
  a) che tale parcheggio deve essere aperto al pubblico e che il diritto di superficie è sottoposto a tale condizione;
  b) che nell'eventualità venga costituita la COMUNITA' ENERGETICA il soggetto privato concessionario, si impegna a riconoscere al COMUNE il 70% del CORRISPETTIVO ottenuto dal GSE;

VISTO l'atto notarile del 08.09.2023 – Pubblico Ufficiale Notaio Colletti Federico con sede in Maglie (LE) Rep.n.10109 per "*Affidamento in concessione del diritto di superficie su suoli di proprietà del Comune di Collepasso per la progettazione, realizzazione e gestione degli impianti fotovoltaici*"

CONSIDERATO, inoltre, che con nota in atti al prot. n.13421 del 16/09/2025 la GREEN TRASITION SRL, premettendo che:

- in data 28.09.2022, interveniva l'accettazione del preventivo di connessione alla rete elettrica di distribuzione in relazione al parcheggio con impianto fotovoltaico di cui al progetto "Ti porto in Centro" del Comune di Collepasso, con pagamento anticipato - da parte della Ditta - del cospicuo importo di euro 49.470,16 per l'avvio all'iter di connessione dell'impianto da realizzare;
- nonostante i diversi solleciti e le richieste di informativa informalmente avanzate dalla scrivente nei confronti del Distributore, ad oggi risulta che lo stesso distributore non abbia ancora concluso l'acquisizione di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'impianto di rete (permessi e servitù di passaggio) e che, di conseguenza, lo stesso non ha avviato i lavori di installazione della linea aerea in questione
- il RUP per il comune di Collepasso, ha inoltrato a E-Distribuzione una nota avente Prot_0002198 del 11-02-2025 con cui chiedeva la realizzazione dell'impianto di rete per la connessione dell'impianto fotovoltaico con posa dello stesso cavo esclusivamente in modalità interrata, lungo la sede stradale esistente, in modo da ridurre qualsiasi impatto ambientale e nel rispetto del contesto ambientale del territorio attraversato, indicando altresì il percorso di tale linea ed il posizionamento della cabina di consegna in luogo maggiormente idoneo rispetto a quanto individuato nel preventivo di connessione emesso da E-Distribuzione
- il posizionamento della suddetta cabina di consegna per come individuato dal RUP è stato previsto su una porzione di terreno identificata al foglio 13 particella 89, su strada accessibile ad E-Distribuzione;
ha chiesto che venga messa a disposizione una porzione di terreno aggiuntiva corrispondente a porzione della particella afferente al NCEU al Foglio 13 Part.lla n.89 e porzione della particella afferente al NCEU al Foglio 13 Part.lla n.1322, come da schema grafico allegato, per un totale di ulteriori 2.100,00 mq e per esigenze dovute all'installazione della suddetta cabina Enel;

DATO ATTO che con deliberazione della giunta comunale n.125 del 26.09.2025 è stato nominato nuovo R.U.P., per l'intervento in oggetto, l'Arch. Paola Ria, Responsabile del VI Settore del Comune di Collepasso;

VISTI:
- l'atto notarile del 24.03.2024 – Pubblico Ufficiale Notaio Colletti Federico con sede in Maglie (LE) Rep.n.10938 – atto di fusione per incorporazione della società "Collepasso Smart City s.r.l." nella società "Green Transition s.r.l." in atti al prot. n. 7425 del 13.05.2024;
- l'atto notarile del 30.09.2025 – Pubblico Ufficiale Notaio Colletti Federico con sede in Maglie (LE) Rep.n.13162 – atto costitutivo di società a responsabilità limitata con conferimento di ramo d'azienda con immobili, dalla società "Green Transition s.r.l." alla società "Green Solar s.r.l.", in atti al prot. n. 642 del 14.01.2026;

RITENUTO di prendere atto della richiesta, in atti al n.13421 del 16.09.2025, avanzata dalla società "Green Transition srl" e successiva nota della società "Green Solar s.r.l.", in atti al prot. n.642 del 14.01.2026 e di dover provvedere quanto prima alla realizzazione dell'impianto in progetto e all'adeguamento dell'atto di concessione, a cura e spese del Concessionario;

VISTI:
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il D. Lgs.n.36/2023;
- il D. Lgs. n.267/2000;

- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per la parte applicabile;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

AD UNANIMITA' di voti, espressi nei modi di legge;

Per tutto quanto sopra riportato.

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** la premessa dichiarandola parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;

2) **DI PRENDERE ATTO** della richiesta con la quale la Green Trasition Srl chiede che venga messa a disposizione una porzione di terreno aggiuntiva corrispondente a porzione della particella afferente al NCEU al Foglio 13 Part.lla n.89 e porzione della particella afferente al NCEU al Foglio 13 Part.lla n.1322, come da schema grafico allegato, per un totale di ulteriori 2.100,00 mq e per esigenze dovute all'installazione delle cabine Enel;

3) **DI PRENDERE ATTO** della nota della società "Green Solar s.r.l.", in atti al prot. n.642 del 14.01.2026, con la quale viene trasmesso l'atto notarile del 30.09.2025 – Pubblico Ufficiale Notaio Colletti Federico con sede in Maglie (LE) Rep.n.13162 – atto costitutivo di società a responsabilità limitata con conferimento di ramo d'azienda con immobili, dalla società "Green Transition s.r.l." alla società "Green Solar s.r.l.";

4) **DI AUTORIZZARE** l'adeguamento e la rettifica dell'atto di concessione in diritto di superficie in favore della società "Green Solar s.r.l." di una porzione di terreno aggiuntiva, alla porzione della particella 865 del Foglio 13 di 10.000 mq, corrispondente a porzione della particella afferente al NCEU al Foglio 13 Part.lla n.89 e porzione della particella afferente al NCEU al Foglio 13 Part.lla n.1322, come da schema grafico allegato, autorizzando il rup alla firma dello stesso;

5) **DI STABILIRE** che l'area da concedere in diritto di superfice è di ulteriori 2.100,00 mq e per esigenze dovute all'installazione delle cabine Enel, ubicata nell'area di pertinenza del Palazzetto dello Sport, e che le opere realizzate su tale area, alla scadenza della concessione torneranno nella piena disponibilità del Comune senza che la ditta concessionaria abbia nulla a pretendere;

6) **DI DARE ATTO** che tutte le spese notarili e propedeutiche all'atto notarile, per l'adeguamento e rettifica della concessione del diritto di superficie, sono a carico del Concessionario;

7) **DI DARE ATTO** che, il progetto esecutivo approvato con Delibera G.C. n°69 del 27.06.2023 - di complessivi €.1.127.000,00 - deve intendersi quale finanziamento del soggetto privato, previsto nel progetto degli "interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate - d.p.c.m. 15.10.2015 - "Ti porto in centro"; progetto di €1.770.000 (CUP: J39G20000060001);

8) **DI CONFERMARE** quant'altro riportato in tutti gli atti richiamati nelle premesse del presente deliberato;

9) **DI DEMANDARE** al Responsabile del VI settore, la competenza che ne riviene, tutte le incombenze inerenti e conseguenti per l'adozione di tutti gli atti necessari per il perfezionamento di quanto riportato nel presente atto, secondo gli indirizzi gestionali qui riportati;

10) **DI DARE ATTO** che il R.U.P., ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Paola Ria, Responsabile del VI Settore, nominato con la Delibera G.C. n.125 del 26.09.2025;

11) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, previa separata ed unanime votazione, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 20-01-2026

Il Responsabile del servizio
Ria Paola

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE**

Data: 20-01-2026

Il Responsabile del servizio
Forte Enea

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. MANTA Laura	F.to Dott. GRECO Alessandro

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 e contemporaneamente comunicata ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art.125, comma 1 della Legge n.267/00.

N° 128

Li 23-01-026

SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. GRECO Alessandro

È copia conforme all'originale.
Lì,

SEGRETARIO GENERALE
Dott. GRECO Alessandro